

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ
від 11.12.2012 № 590
м. Бровари

Про затвердження результатів
інвестиційного конкурсу

Розглянувши подання начальника юридичного відділу, керуючись рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради від 09.10.2012 року за № 481, ст.40 Закону України "Про місцеве самоврядування", виконком міської ради

ВИРІШИВ

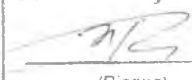
1. Затвердити результати інвестиційного конкурсу в м. Бровари.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови В.О.Андреєва.

Міський голова



І.В.Сапожко

Згідно з оригіналом
Начальник загального відділу
виконкому Броварської міської ради


(Підпис)

(ПІП)

201__ р.

Протокол № 1

засідання конкурсної комісії з проведення інвестиційних конкурсів в м. Бровари

м. Бровари

Л. Мисюк 2012 р.

Присутні:

Андрєєв Василь Олександрович

заступник міського голови, голова конкурсної комісії

Онищенко Володимир Іванович

начальник управління освіти, Броварської міської ради Київської області, депутат Броварської міської ради, заступник голови конкурсної комісії

Баба-Мірзоева Альбіна Валентинівна

начальник юридичного відділу виконкому Броварської міської ради Київської області, секретар конкурсної комісії

Члени комісії:

Рібакова Лілія Євгенівна

начальник управління містобудування та архітектури Броварської міської ради, головний архітектор м. Бровари, заступник голови конкурсної комісії

Майборода Світлана Анатоліївна

Виконуюча обов'язки начальника земельного відділу виконкому Броварської міської ради Київської області

Загуменний Микола Васильович

начальник управління економіки Броварської міської ради

Павлик Людмила Олександрівна

виконуюча обов'язки начальника відділу капітального будівництва Броварської міської ради

Вознюк Костянтин Олександрович

начальник Управління житлово-комунального господарства

Русанов Владислав Олегович

начальник спеціального відділу контролю за станом благоустрою та зовнішнім дизайном міста Броварської міської ради

Порядок денний :

1. Про проведення інвестиційного конкурсу із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району.
2. Про визначення організатора інвестиційного конкурсу із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району.
3. Про затвердження Умов інвестиційного конкурсу із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району.

По першому питанню слухали:

Андрєєва Василя Олександровича, заступника міського голови, голову конкурсної комісії, який довів до відома присутніх сформований Інвестиційною радою міста проект умов проведення інвестиційного конкурсу із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району та запропонував провести інвестиційний конкурс із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району.

Постановили:

1. Провести інвестиційний конкурс із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району згідно із сформованим Інвестиційною радою міста проектом умов.

Голосували:

«за» – 11 (одинадцять);

«проти» – 0 (нуль);

Утрималися – 0 (нуль).

По другому питанню слухали:

Андрєєва Василя Олександровича, заступника міського голови, голову конкурсної комісії, який запропонував призначити організатором інвестиційного конкурсу із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району Відділ капітального будівництва Броварської міської ради.

Постановили:

Призначити організатором інвестиційного конкурсу із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району Відділ капітального будівництва Броварської міської ради.

Голосували:

«за» – 11 (одинадцять);

«проти» – 0 (нуль);

Утрималися – 0 (нуль).

По третьому питанню слухали:

Павлик Людмилу Олександрівну, начальника відділу капітального будівництва, яка запропонувала Комісії затвердити сформований Інвестиційною радою міста проект Умов інвестиційного конкурсу із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району.

Постановили:

Затвердити Умови інвестиційного конкурсу із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району (додаються)

Голосували:

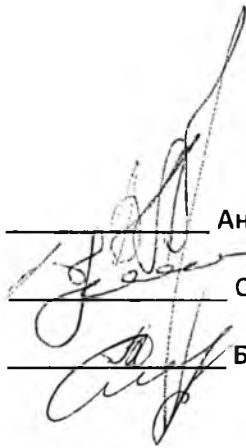
«за» – 11 (одинадцять);

«проти» – 0 (нуль);

Утрималися – 0 (нуль).

Підписи:

Голова Комісії:



Андрєєв В.О.

Заступник Голови Комісії

Онищенко В.І.

Секретар Комісії:

Баба-Мірзоева А.В.

Протокол № 2

засідання конкурсної комісії з проведення інвестиційних конкурсів в м. Бровари

м. Бровари

«04» грудня 2012 року 10-00 год.

Присутні:

Андрєєв Василь Олександрович

заступник міського голови, голова конкурсної комісії

Баба-Мірзоєва Альбіна Валентинівна

начальник юридичного відділу виконкому Броварської міської ради Київської області, секретар конкурсної комісії

Члени комісії:

Рибакова Лілія Євгенівна

начальник управління містобудування та архітектури Броварської міської ради, головний архітектор м. Бровари, заступник голови конкурсної комісії

Майборода Світлана Анатоліївна

начальника земельного відділу виконкому Броварської міської ради Київської області

Поліщук Тетяна Григорівна

заступник начальника управління економіки Броварської міської ради

Павлик Людмила Олександрівна

виконуюча обов'язки начальника відділу капітального будівництва Броварської міської ради

Плотнікова Галина Володимирівна

Заступник начальника Управління житлово-комунального господарства

Русанов Владислав Олегович

начальник спеціального відділу контролю за станом благоустрою та зовнішнім дизайном міста Броварської міської ради

Порядок денний:

1. Про розгляд конкурсних пропозицій учасників інвестиційного конкурсу із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району
2. Про визначення переможця інвестиційного конкурсу із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району

По першому питанню слухали:

Андрєєва Василя Олександровича, заступника міського голови, голову конкурсної комісії, який повідомив, що на конкурс надійшло 3 пропозиції .

1. Товариства з обмеженою відповідальністю «Александрія» м. Київ, вул. Грушевського, буд 28/2 оф. 43.
2. Товариства з обмеженою відповідальністю «Альянс Новобуд» м. Бровари, вул. Київська, 135
3. Товариства з обмеженою відповідальністю «Ресурс Профіль» м. Київ, вул. Грушевського, буд 28/2 оф. 43.

Головуючий перевіряв надані пакети документів, цілісність конвертів з конкурсними пропозиціями та запропонував Комісії розглянути надані конкурсні пропозиції.

За результатами відкриття конвертів із конкурсними пропозиціями

Постановили:

1. Пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю «Александрія» не відповідають затвердженим умовам конкурсу . Запропонований розмір частки або площі житлових приміщень менше ніж зазначено в конкурсних умовах.
2. Пропозиції Товариства з обмеженою відповідальністю «Альянс Новобуд відповідають затвердженим умовам конкурсу
3. Товариства з обмеженою відповідальністю «Ресурс Профіль» не відповідають затвердженим умовам конкурсу . Запропонований розмір частки або площі житлових приміщень менше ніж зазначено в конкурсних умовах.

Відповідно до Основних засад здійснення інвестиційної та інноваційної діяльності в м. Бровари пропозиції учасників конкурсу, які не відповідають затвердженим умовам не розглядаються.

За результатами розгляду конкурсних пропозицій до участі у конкурсі допускається пропозиція Товариства з обмеженою відповідальністю «Альянс Новобуд»

Голосували:

«за» – 8 (вісім);

«проти» – 0 (нуль);

Утрималися – 0 (нуль).

По другому питанню слухали:

Андрєєва Василя Олександровича, який запропонував визначити переможцем інвестиційного конкурсу із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району Товариство з обмеженою відповідальністю «Альянс Новобуд».

Постановили:

1. Визначити переможцем інвестиційного конкурсу із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району Товариство з обмеженою відповідальністю «Альянс Новобуд»

Голосували:


«за» – 8 (вісім);

«проти» – 0 (нуль);

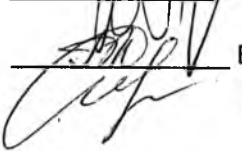
Утрималися – 0 (нуль).

Підписи:

Голова Комісії:


_____ Андреев В.О.

Секретар Комісії:


_____ Баба-Мірзоева А.В.

Члени комісії

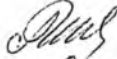
Рибакова Лілія Євгенівна



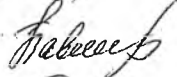
Майборода Світлана Анатоліївна



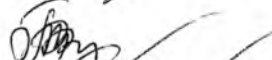
Поліщук Тетяна Григорівна



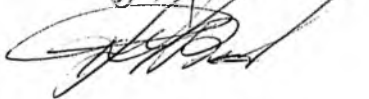
Павлик Людмила Олександрівна



Плотнікова Галина Володимирівна



Русанов Владислав Олегович



Переможець конкурсу

ТОВ «Альянс-Новобуд»

Директор: Бродовський А.В.



Додаток до Протоколу № 2 засідання конкурсної комісії з проведення інвестиційних конкурсів в м. Бровари

Оцінка конкурсних пропозицій Учасників

№ з/п	Критерії основні	Максимальна кількість балів	ТОВ «Альянс Новобуд»	ТОВ «Александрія»	ТОВ «Ресурс Профіль»
1.	Відповідність конкурсної документації вимогам містобудівних умов та обмежень	250	250	Не оцінювалось	Не оцінювалось
2.	Кількість створюваних нових робочих місць	100	100	Не оцінювалось	Не оцінювалось
3.	Рівень використання місцевих трудових ресурсів	150	150	Не оцінювалось	Не оцінювалось
4.	Планові обсяги інвестицій у будівництво дитячого дошкільного закладу на 120 осіб на території 3-го мікрорайону	250	250	Не оцінювалось	Не оцінювалось
5.	Розмір частки або площі житлових приміщень, що переходить у власність територіальної громади в результаті реалізації інвестиційного проекту	250	250	Не оцінювалось	Не оцінювалось
6.	Наявність власних фінансових ресурсів та доступ до кредитних ресурсів	200	200	Не оцінювалось	Не оцінювалось
7.	Використання сучасних технологій, проектних рішень при реалізації проекту	100	100	Не оцінювалось	Не оцінювалось
8.	Терміни розробки проектної документації та терміни влаштування об'єкта інвестування	250	250	Не оцінювалось	Не оцінювалось
Критерії додаткові					
1.	Досвід роботи і репутація на вітчизняному і закордонних ринках	100	100	Не оцінювалось	Не оцінювалось

2.	Пропозиції щодо влаштування комплексного благоустрою всієї території розміщення об'єкта інвестування	200	200	Не оцінювалось	Не оцінювалось
----	--	-----	-----	----------------	----------------

Підписи:

Голова Комісії: _____ Андреев В.О.

Секретар Комісії: _____ Баба-Мірзоева А.В.



Головна / Оголошення. Інвестиційний конкурс із визначенням інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району



Актуально

- Оголошення
- Адміністративні послуги міської ради
- Дозвільний центр
- Міськрайонне управління юстиції
- Вибори

ЗМІ

- Про ЗМІ
- Телебачення
- Преса

Приймальня

- Порядок звернення громадян
- Графік прийому громадян
- Доступ до публічної інформації

Соціальна сфера

- Центр зайнятості
- Вакансії по м. Бровари та Броварському району
- Пенсійне забезпечення
- Релігійні громади

Оголошення. Інвестиційний конкурс із визначенням інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району

23.11.2012

Згідно рішення виконкому від 09.10.2012 №481 "Про Основні засади здійснення інвестиційної та інноваційної діяльності в м. Бровари" та протоколу конкурсної комісії з проведення інвестиційних конкурсів від 23.11.2012 року відділ капітального будівництва Броварської міської ради оголошує інвестиційний конкурс із визначенням інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району.

- 1.Об'єкт інвестування - Будівництво багатоквартирної забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району.
- 2.Відомості про об'єкт інвестування (площа, цільове призначення та інше) – 5,0088 га, в т.ч. 0,3979 га землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій.
- 3.Землекористувач – Відділ капітального будівництва Броварської міської ради.
- 4.Функції призначення земельної ділянки – житлова та громадська забудова.
- 5.Прийом заявок до 30.11.2012 року.
- 6.Проведення конкурсу 04.12.2012 року.
7. Суми реєстраційного внеску, що вноситься заявниками для участі в конкурсі – 0.
- 8.ВІДДІЛ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА (ВКБ) БРОВАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ діє на підставі Положення в особі В.о. начальника відділу – заступник начальника

Павлик Людмила Олександрівна юр.

адреса 07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15 фак. адреса 07400 м.
Бровари, вул. Грушевського, 2 тел. 5-32-49, факс 5-21-37

9.Вимоги до учасників конкурсу :

Заява на участь у конкурсі (подається в трьох примірниках) повинна містити:

- дату заповнення;
- назву об'єкта інвестування, його місцезнаходження.

Для фізичних осіб:

- відомості про особу (прізвище, ім'я по батькові, паспортні дані, громадянство та ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів);
 - місце реєстрації та адреса фактичного проживання з зазначенням телефону та інших засобів зв'язку;
 - номери розрахункових рахунків у банківських установах (якщо такі є);
- Усі дії фізичної особи, зв'язані з заповненням заяви на участь в конкурсі, виконуються безпосередньо заявником або його представником згідно нотаріально посвідчено довіреності.

Для юридичних осіб:

- повну назву заявника відповідно до Статуту, відомості про місцезнаходження, номер телефону і дані про інші засоби зв'язку;
- прізвище, ім'я, по батькові керівника;
- номери розрахункових рахунків у банківських установах;
- дані про осіб, уповноважених діяти від імені учасника конкурсу, і які мають право підписувати документи, що мають правове значення, а також підстава надання таких повноважень (доручення, документи про призначення керівником тощо).

Усі дії щодо представлення заяви юридичної особи на участь в конкурсі виконує уповноважена особа заявника – юридичної особи.

При поданні заяви уповноважена особа заявника – юридичної особи, пред'являє паспорт.

До заяви на участь у конкурсі додаються:

- копія платіжного доручення про сплату реєстраційного внеску з банківською відміткою (за наявності реєстраційного внеску);
- нотаріально посвідчені копії установчих документів, витяг та виписка з Єдиного державного реєстру підприємств і організацій України;
- засвідчені в установленому порядку документи (витяг з торговельного, банківського або судового реєстру тощо), що підтверджують реєстрацію юридичної особи в країні її місцезнаходження – для нерезидентів;
- дані, що підтверджують можливість учасника конкурсу забезпечити належне фінансування інвестиційної діяльності:
- баланс підприємства (форма 1) – для резидентів;
- звіт про фінансові результати (форма 2) – для резидентів;

- звіт про рух грошових коштів (форма 3) - для резидентів;
- звіт про власний капітал (форма 4) – для резидентів;
- довідка державної податкової інспекції за місцем реєстрації учасника конкурсу про відсутність заборгованості перед бюджетом, декларація про майновий стан (доходи) (для фізичних осіб) на момент оголошення конкурсу;
- звіт аудитора за звітний період, але не менш одного фінансового року (при необхідності, обумовленої в конкурсній документації);
- дані щодо наявності досвіду і можливостей фінансового і організаційного забезпечення реалізації інвестиційних проєктів;
- згода заявника виконувати визначені цими Основними засадами умови участі у конкурсі, у тому числі щодо укладання інвестиційних договорів;
- пропозиції учасника по критеріям конкурсу, у тому числі, спрямовані на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста (в запечатаному конверті підписаному тією особою, що і пропозиції та заява, підписи повинні бути завірнені печаткою (для юридичних осіб). Цифри в пропозиції за критеріями конкурсу заповнюються в друкованому виді і дублюються прописом із зазначенням валюти платежу. Усі документи повинні бути акуратно оформлені і заповнені розбірливо. Підчищення і виправлення не допускаються. Невідповідність документів пред'явленим вимогам визначаються недійсними, що є підставою для відхилення претендента від участі в конкурсі.

До заяви можуть додаватися й інші дані, визначені умовами проведення конкурсу.

4.6. Заява й інші документи, що подаються учасником – юридичною особою, підписуються уповноваженою посадовою особою і головним бухгалтером учасника конкурсу та завірнюються його печаткою.

У випадку, якщо учасником конкурсу є фізична особа, заява і додані до неї документи повинні бути прошиті і пронумеровані, а підпис учасника конкурсу повинен бути засвідчений нотаріально.

Місто	Міський голова	Розпорядчі документи	Громадська діяльність	Довідка
Історія	Біографія	Рішення міської ради	Громадські організації	Довідник
Символіка	Повноваження	Рішення виконавчого комітету	Молодіжна громадська рада при міському голові	Міських установ
Міста-побратими	Заступники	Розпорядження міського голови	Політичні партії	Аварійні служби
Карта міста	Радники	Проекти рішень міської ради		
Міські маршрути	Керуючий справами	Проекти рішень виконавчого комітету		
Інвестиційний паспорт	Міська рада	Регуляторна політика		
Новини міста	Депутати	Пошук		
Фотогалерея	Графік прийому депутатів			
	Секретар			
	Постійні комісії			
	Фракції та групи			
	Структурні підрозділи			
	План роботи			
	Звіти про роботу			
	Регламент			
	Виконавчий комітет			
	Члени виконкому			
	Структурні підрозділи			
	План роботи			
	Регламент			
	Юридичні консультації			
	Державні закупівлі			
	Інвестиційна діяльність			

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«АЛЬЯНС НОВОБУД»

07400, м.Бровари, вул.Київська, 135

тел./ф 229-68-34

код ЄДРПОУ: 35326295

р/р 26005010037719 в ПАТ «УКРСОЦБАНК», МФО 300023

від 28. листопада 2012 р. № 1/3

ПРОПОЗИЦІЇ УЧАСНИКА ПО КРИТЕРІЯМ КОНКУРСУ

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС НОВОБУД» при реалізації проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону планує здійснити наступні заходи:

- створити нові робочі місця у кількості 500 – 700 (п'ятсот - сімсот) місць;
- використати місцеві трудові ресурси у кількості 40-50 (сорок -п'ятдесят) місць;
- плановий обсяг інвестицій у будівництво дитячого дошкільного закладу на 120 (сто двадцять) осіб становить 20 000 000,00 (двадцять мільйонів гривень 00 коп.);
- розмір частки або площі житлових приміщень, що переходить у власність територіальної громади в результаті реалізації інвестиційного проекту становить 5540м² (п'ять тисяч п'ятсот сорок метрів квадратних) загальної площі житлових приміщень (квартир);
- будівництво буде здійснюватись з використанням власних фінансових ресурсів;
- використання сучасних технологій: встановлення сонячних батарей, використання котлів з КПД 108 %, використання систем вентиляції з рекуперацією;
- термін розробки проектної документації становить 5-6 (п'ять –шість) місяців;
- термін влаштування об'єкта інвестування 3-5 (три - п'ять) років почергово;
- на території розміщення об'єкту інвестування буде здійснено комплексний благоустрій, а саме: будівництво вул. Чорновола та Соборної, освітлення благоустрій та озеленення території, здійснює в повному обсязі фінансування будівництва інженерних комунікацій та мереж до об'єкта відповідно до технічних умов відповідних служб міста Бровари та проектно-кошторисної документації, будівництво зовнішніх електромереж, облаштування дитячих майданчиків, будівництво автобусних зупинок, встановлення світлофорних ділянок переходів та проїздів з звуковими датчиками для осіб з обмеженими можливостями (інвалідів).

Директор



Бродовський Д.В.