



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15, тел.: (04594) 5-40-94, 224-62-72, тел.-факс: 5-53-82

Від 29.08.17 № 2-21/4465

На № _____ за _____

Депутату Броварської міської ради
Сауку А.М.

Житлове питання

На Ваше звернення від 23.08.2017 № 118/С з приводу надання інформації щодо виконання умов інвестиційного договору з передачі житлових приміщень повідомляємо наступне:

Статтею 15 Житлового кодексу України передбачено, що до компетенції виконавчих комітетів районних, міських, районних у містах рад належить здійснення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та прийняття рішень про надання жилих приміщень у будинках житлового фонду місцевої ради.

На даний час житлова площа, яку виконавчий комітет планує отримати від забудовника ТОВ «Альянс Новобуд», ще знаходиться в стадії прийому-передачі. Розподіл житлових приміщень, які мають бути передані відділу капітального будівництва Броварської міської ради забудовником, серед громадян, потребуючих поліпшення житлових умов та перебуваючих на квартирному обліку у виконкомі Броварської міської ради, буде здійснюватися лише після надання попереднього акту прийому-передачі житлової площі.

Відповідно до ст. 51 Житлового кодексу України, жилі приміщення в будинках житлового фонду місцевих рад надаються громадянам виконавчим комітетом районної, міської, районної в місті, селищної сільської ради за участю громадської комісії з житлових питань, створюваної при виконавчому комітеті з депутатів рад, представників громадських організацій.

В зв'язку з тим, що на даний час виконавчий комітет міської ради не володіє точною інформацією щодо кількості житлової площі та технічних характеристик квартир, які забудовник планує передати, розгляд комісією з житлових питань Броварської міської ради питання їх розподілу серед перебуваючих на квартирному обліку громадян наразі є недоцільним.

У 2015 – 2016 роках забудовником були передані квартири в буд. № 243 по вул. Київській, ордери на заселення яких надані:

– рішенням виконкому від 21.04.2015 № 234

1. Євтушенко Л.В., кв. 136, 2-кімнатна, ж/пл. – 33,8 м² – поза чергою як направлений в порядку розподілу на роботу в іншу місцевість;
2. Демусь Г.Я., кв. 147, 3-кімнатна, ж/пл. – 45,4 м² – поза чергою як направлений в порядку розподілу на роботу в іншу місцевість;
3. Гнатюк Л.Г., кв. 148, 3-кімнатна, ж/пл. – 45,1 м² – поза чергою як направлений в порядку розподілу на роботу в іншу місцевість;
4. Конобеєву Д.А., кв. 312, 2-кімнатна, ж/пл. – 32,9 м² – поза чергою як перебуваючому на квартирному обліку в складі сім'ї матері гр. Конобеєвої Л.С. як сім'я

- постраждалого внаслідок Чорнобильської катастрофи, що має пільги по «категорії – 1»;
5. Коменданту Р.В., кв. 321, 3-кімнатна, ж/пл. – 45,3 м² – як учаснику АТС, перебуваючому на квартирі в списку для одержання житла поза чергою як сім'я учасника ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС, що має пільги по «категорії – 2»;
 6. Бойку О.А., кв. 181, 3-кімнатна, ж/пл. – 45,2 м² – поза чергою, перебуваючому на квартирі в складі сім'ї матері гр. Бойко В.К. як багатодітна сім'я, в якій виховується п'ять дітей;
 7. Аврамич Т.Б., кв. 244, 3-кімнатна, ж/пл. – 45,3 м² – поза чергою, перебуваючій на квартирі в складі сім'ї батька гр. Аврамича Б.А. як багатодітна сім'я, в якій виховується п'ять дітей;
 8. Шпаку І.В., кв. 143, 2-кімнатна, ж/пл. – 33,9 м² – у першу чергу як сім'я, в якій народилися близнята;
 9. Боднарчуку В.А., кв. 300, 3-кімнатна, ж/пл. – 45,1 м² – у першу чергу як учаснику бойових дій в Афганістані;
 10. Ільницькому Р.Й., кв. 301, 3-кімнатна, ж/пл. – 45,5 м² – у першу чергу як учаснику бойових дій в Афганістані;
 11. Кушок О.П., кв. 307, 3-кімнатна, ж/пл. – 45,4 м² – у першу чергу, перебуваючій на квартирі в складі сім'ї матері гр. Хижняк Т.М. як багатодітна сім'я;
 12. Довгополюк Н.М., кв. 1, 3-кімнатна, ж/пл. – 45,2 м² – у першу чергу як учителю та гостро потребує поліпшення житлових умов;
 13. Купрій Н.Т., кв. 154, 3-кімнатна, ж/пл. – 45,2 м² – по загальній черзі;
 14. Прензилевичу В.В., кв. 294, 3-кімнатна, ж/пл. – 45,7 м² – як учаснику АТО, перебуваючому на квартирі в складі сім'ї матері гр. Прензилевич О.І. по загальній черзі;
 15. Войні Б.О., кв. 319, 2-кімнатна, ж/пл. – 32,7 м² – як учаснику АТО, перебуваючому на квартирі в складі сім'ї матері гр. Жданової Н.В. по загальній черзі;
 16. Прокопець С.В., кв. 287, 3-кімнатна, ж/пл. – 45,5 м² – поза чергою як направлений в порядку розподілу на роботу в іншу місцевість – медичний працівник Броварської ЦРЛ;
 17. Басанько В.М., кв. 112, 3-кімнатна, ж/пл. – 45,4 м² – поза чергою як направлений в порядку розподілу на роботу в іншу місцевість – медичний працівник Броварської ЦРЛ;
 18. Палладіній Т.Л., кв. 156, 2-кімнатна, ж/пл. – 33,6 м² – поза чергою як направлений в порядку розподілу на роботу в іншу місцевість – працівник управління освіти і науки Броварської міської ради;
 19. Цикало В.І., кв. 238, 3-кімнатна, ж/пл. – 45,5 м² – у першу чергу як учителю – працівник управління освіти і науки Броварської міської ради;
 20. Шевченко В.Є., кв. 129, 2-кімнатна, ж/пл. – 33,8 м² – по загальній черзі – провідна спортсменка міста – член національної збірної команди України.
 21. кв. 150 була включена в число «службова» за КП Броварської міської ради «Бровари-благоустрій»;
 22. кв. 308 була включена в число «службова» за КП «Броваритепловодоенергія»;
 23. кв. 314 була включена в фонд для тимчасового проживання та надана багатодітній сім'ї гр. Султанової Т.Е.
- рішенням виконкому від 09.02.2016 № 90
24. Скирті М.М., кв. 333, 2-кімнатна, ж/пл. – 34,2 м² – у першу чергу як педагогічному працівнику;

25. Козловському С.А., кв. 329, 3-кімнатна, ж/пл. – 45,2 м² – у першу чергу як учаснику бойових дій в Афганістані, має пільгу інваліда війни;
26. Осипенку А.Г., кв. 330, 1-кімнатна, ж/пл. – 15,7 м² – у першу чергу як учаснику бойових дій в Афганістані;
27. Панащенку В.О., кв. 326, 1-кімнатна, ж/пл. – 15,1 м² – у першу чергу як військовослужбовцю, звільненому в запас – учаснику АТО;
28. Демченко К.В., кв. 335, 3-кімнатна, ж/пл. – 45,0 м² – по загальній черзі – медичний працівник Броварської ЦРЛ;
29. Чорній Т.П., кв. 322, 3-кімнатна, ж/пл. – 44,9 м² – поза чергою як направлений в порядку розподілу на роботу в іншу місцевість – працівник відділу культури Броварської міської ради;
30. Савенок С.М., кв. 325, 2-кімнатна, ж/пл. – 30,2 м² – поза чергою як направлений в порядку розподілу на роботу в іншу місцевість – педагогічний працівник управління освіти і науки Броварської міської ради;
31. Усіковій Н.М., кв. 327, 1-кімнатна, ж/пл. – 15,5 м² – у першу чергу як учителю – педагогічний працівник управління освіти і науки Броварської міської ради;
32. кв. 324, 2-кімнатна, ж/пл. – 34,1 м² була включена в число «службова» за Броварською центральною районною лікарнею;
33. кв. 332, 2-кімнатна, ж/пл. – 30,2 м² була включена в число «службова» за Головним управлінням Національної поліції в Київській області.

Зазначені рішення опубліковані на офіційному сайті Броварської міської ради.

Згідно зі статтею 43 Житлового кодексу України, громадянам, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов, жилі приміщення надаються в порядку черговості.

З числа громадян, взятих на облік потребуючих поліпшення житлових умов, складаються списки осіб, які користуються правом першо- та позачергового одержання жилих приміщень.

Черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (включення до списків осіб, які користуються правом пільгового одержання жилих приміщень).

Отже, при розподілі квартир, переданих забудовником, за основу будуть братися списки громадян, що мають право на одержання житла у першо- та позачерговому порядку, які перебувають на квартобліку у виконкомі Броварської міської ради **починаючи з 1984 року**.

Що стосується гр. _____, то її родина перебуває на квартобліку з 07.07.**2015** в списку для одержання житла поза чергою як сім'я, в якій виховується 5 дітей.

Попереду неї з **21.03.1995** в списках першо-та позачергового одержання житла перебуває сім'я, в якій виховується 10 дітей, дві сім'ї мають 9 дітей, ще в двох – вісім та в двох – сім дітей, по шість дітей – у 4 сім'ях та навіть в одній родині виховується 14 дітей.

Таким чином, забезпечення житлом родини гр. _____ можливо **виключно в порядку черговості**, передбаченої чинним житловим законодавством та іншими нормативно-правовими актами за наявності відповідного житла.

Заступник міського голови

Г.П.Голубовський